

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Дианик-Эстейт»



Хольнов А.И.

«31» марта 2019 г.

ПЛАН Эстейт»

работ по ремонту и благоустройству в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Химки, ул.8Марта, дом 2А
на 2019 г.

Наименование работы	Ориентир. затраты, тыс. руб.	Исполнитель	Срок исполн.
<u>Благоустройство территории</u>			
1. Покраска: -калиток, 2 шт., ворот 2шт., металлического забора по периметру дома 400 кв.м.	20,0	СС	Май-Июль
-металлических конструкций входных групп, (перила, колонны, прочие металлические конструкции вокруг дома 200 пог.м.)	6,0	СС	Май-Июль
-цветочниц 4 шт., ж/б урны 9 шт, бордюры тротуара, бордюры клумб.	3,0	СС	Май-Июль
2. Закупка цветочной рассады 500 шт.	10,0	СС	Апрель-Май
3. Закупка тротуарной брусчатки 12 кв.м.	7,0	СС	Апрель-Май
4. Покраска бордюрного камня по периметру тротуара дома 600 кв.м.	10,0		Май-Июль
Итого	56,0		
<u>Подъезд №1</u>			
1. Замена доводчиков и личинок замков на входных дверях на балконных и лифтовых холлах, в технических помещениях.	10,0	СС	В течении года
2. Замена светильников на пожарных лестницах на светильники с датчиком движения	10,0	СС	В течении года
3. Замена плафонов освещения в квартирных и лифтовых холлах.	10,0	СС	В течении года
4. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. 2 шт.	1,0	СС	Май - Июль
5. Штукатурка и покраска лифтовых и квартирных холлов по результатам осмотра	15,0	СС	Июнь-Август
6. Покраска лифтовых холлов 1 этажа	15,0	СС	Май - Июль
7. Закупка ковриков во входной группе 1 подъезда	2,5	СС	Июнь-Август
8. Покраска дверей входной группы и пожарно-эвакуационного выходов	10,0	СС	Май - Июль
9. Ремонт и покраска балконов 12 этажей по результатам осмотра	10,0		Май-Август
10. Ремонт лифтового оборудования	70,0		
Итого	153,5		

<u>Подъезд №2</u>			
1. Замена доводчиков и личинок замков на входных дверях на балконных и лифтовых холлах, на технических помещениях.	10,0	СС	В течение года
2. Замена светильников на пожарных лестницах на светильники с акустическим датчиком.	10,0	СС	В течение года
3. Замена плафонов освещения в квартирных и лифтовых холлах	10,0		В течение года
4. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. 2 шт.	1,0	СС	Май - Июль
5. Закупка ковриков во входной группе 2 подъезда	2,5	СС	Май - Июль
6. Ремонт и покраска балконов 12 этажей по результатам осмотра	10,0		Июнь-Август
7. Ремонт лифтового оборудования	71,0		
Итого	154,5		
<u>Подземный паркинг</u>			
1. Закупка материалов по выполнению гидроизоляционных и ремонтных работ в подземном паркинге на уровне -1, -2 (штукатурка, покраска стен)	15,0	СС	Май-Июль
Итого	15,0		
<u>ИТП</u>			
1. Химическая промывка теплообменников с разборкой (3 шт.)	15,0	СС	Июнь
2. Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения манометров и датчиков давления. шрифт	3,0	СС	Май-Июнь
3. Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления и ГВС.	3,0	СС	Май-Июнь
4. Вызов специалиста КИП для наладки систем автоматики	15,0	Д	По мере необходимости
Итого	36,0		
<u>Технический этаж</u>			
1. Выполнение гидроизоляционных работ, покраска стен.	10,0	СС	Май-Июль
Итого	10,0		10
<u>Крыша</u>			
1. Профилактические работы по осмотру и ремонту стыков и швов примыкания к парапету кровли.	15,0	СС	Май-Июль
Итого	15,0		
<u>Общие работы по дому</u>			
1. Осмотр крепления керамогранитной плитки по внешнему фасаду дома с вызовом альпиниста 8640 кв.м.	35,0	Д	Май-Июль
2. Закупка украшений к Новому году	5,0	СС	Декабрь
3. Закупка реагентов	5,0	СС	Октябрь-Январь
4. Закупка дизтоплива для трактора	5,0	СС	В зимний

			период
Итого	50,0		
Общая сумма	490,0		

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору

СС – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

Управляющий по МКД ООО «Дианик-Эстейт»



Гасанов Э.А.